

## **BỘ CÂU HỎI ÔN THI LĨNH VỰC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG**

*(Theo quyết định số: 702/QĐ-BXD ban hành 09/06/2021 của Bộ Xây Dựng)*

Bộ câu hỏi ôn thi dành cho các cá nhân có *chứng chỉ cũ còn thời hạn đến thời điểm thi* (Chọn bài thi thử là cấp mới PL).

Cấu trúc bộ câu hỏi ôn thi gồm: Phần Pháp luật chung: 90 câu, pháp luật chuyên môn: 51 câu

**Cấu trúc đề thi: Bài thi Pháp luật gồm: 10 câu (8/10: đạt)**

### **PHẦN I. CÂU HỎI VỀ KIẾN THỨC PHÁP LUẬT**

#### **A. CÂU HỎI PHÁP LUẬT CHUNG: 90 CÂU**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÂU HỎI</b>	<b>ĐÁP ÁN ĐÚNG</b>
1	<p>Các hoạt động đầu tư xây dựng chịu sự điều chỉnh của pháp luật nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Pháp luật về xây dựng</p> <p>Đáp án B: Pháp luật về xây dựng và pháp luật về đầu tư công</p> <p>Đáp án C: Pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu</p> <p>Đáp án D: Pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan</p>	D
2	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, hoạt động xây dựng gồm các công việc nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Lập quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng</p> <p>Đáp án B: Thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát xây dựng, quản lý dự án, lựa chọn nhà thầu, nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng</p> <p>Đáp án C: Bảo hành, bảo trì công trình xây dựng và hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Các công việc nêu tại điểm a, b và c</p>	D
3	<p>Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ODA thì thực hiện theo quy định nào?</p> <p>Đáp án A: Theo quy định của Hiệp định vay vốn mà Việt Nam ký kết với tổ chức cho vay</p> <p>Đáp án B: Theo pháp luật về xây dựng</p> <p>Đáp án C: Theo quy định của Hiệp định vay vốn mà Việt Nam ký kết với tổ chức cho vay, các quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác liên quan</p> <p>Đáp án D: Theo quy định của Hiệp định vay vốn mà Việt Nam ký kết với tổ chức cho vay và các quy định của pháp luật về xây dựng</p>	C

4	<p>Việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng phải tuân thủ theo những nguyên tắc nào?</p> <p>Đáp án A: Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia</p> <p>Đáp án B: Tiêu chuẩn được viện dẫn trong quy chuẩn kỹ thuật hoặc văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan</p> <p>Đáp án C: Tiêu chuẩn được áp dụng trong hoạt động đầu tư xây dựng theo nguyên tắc tự nguyện</p> <p>Đáp án D: Tất cả các quy định tại a, b và c</p>	D
5	<p>Việc giám sát đánh giá đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công căn cứ vào các quy định nào?</p> <p>Đáp án A: Pháp luật về xây dựng</p> <p>Đáp án B: Pháp luật về đầu tư công</p> <p>Đáp án C: Pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng</p> <p>Đáp án D: Pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan</p>	D
6	<p>Những chủ thể nào bắt buộc phải mua bảo hiểm công trình trong thời gian thi công xây dựng đối với công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng, môi trường, công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công xây dựng phức tạp ?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư xây dựng công trình</p> <p>Đáp án B: Nhà thầu thi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án C: Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Cả 3 chủ thể nêu tại a, b và c</p>	A
7	<p>Nội dung nào sau đây là đúng quy định về trách nhiệm mua bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư mua bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng đối với công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng, môi trường, công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công xây dựng phức tạp;</p> <p>Đáp án B: Nhà thầu tư vấn mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng đối với công việc khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng của công trình xây dựng từ cấp II trở lên;</p> <p>Đáp án C: Cả nội dung a và b đều đúng</p> <p>Đáp án D: Các nội dung trên đều sai</p>	C
8	<p>Dự án đầu tư xây dựng được phân thành loại và nhóm A, B, C đối với các nguồn vốn nào?</p> <p>Đáp án A: Nguồn vốn đầu tư công</p> <p>Đáp án B: Nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công</p> <p>Đáp án C: Nguồn vốn khác không phải nguồn vốn nêu tại điểm a và b</p> <p>Đáp án D: Tất cả các nguồn vốn nêu tại điểm a, b và c.</p>	D

9	<p>Đối với công trình cấp II và cấp III, quy định về thời gian thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ như thế nào là đúng sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Không quá 40 ngày  Đáp án B: Không quá 30 ngày  Đáp án C: Không quá 25 ngày  Đáp án D: Không quá 20 ngày</p>	B
10	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, những công tác gì được liệt kê dưới đây thuộc giai đoạn chuẩn bị dự án ?</p> <p>Đáp án A: Quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư  Đáp án B: Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  Đáp án C: Xin cấp phép xây dựng  Đáp án D: Bao gồm công tác a và b</p>	D
11	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, công tác nào sau đây ở giai đoạn thực hiện dự án ?</p> <p>Đáp án A: Thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành  Đáp án B: Giám sát thi công xây dựng;  Đáp án C: Vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng  Đáp án D: Tất cả các công tác trên</p>	D
12	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, công trình xây dựng được phân cấp phục vụ quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên cơ sở các căn cứ nào?</p> <p>Đáp án A: Quy mô, mức độ quan trọng, thông số kỹ thuật của công trình  Đáp án B: Thời hạn sử dụng, vật liệu  Đáp án C: Yêu cầu xây dựng công trình  Đáp án D: Tất cả các căn cứ trên</p>	A
13	<p>Việc phân loại công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng trên cơ sở tiêu chí nào?</p> <p>Đáp án A: Theo tính chất kết cấu và công năng sử dụng công trình  Đáp án B: Theo kiến trúc công trình  Đáp án C: Do người quyết định đầu tư quy định  Đáp án D: Do chủ đầu tư quy định</p>	A
14	<p>Những dự án đầu tư xây dựng nào có thể được phân chia thành các dự án thành phần hoặc phân kỳ đầu tư để quản lý thực hiện như một dự án độc lập?</p> <p>Đáp án A: Dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A  Đáp án B: Khi mỗi dự án thành phần có thể vận hành, khai thác độc lập  Đáp án C: Dự án nhóm B, C  Đáp án D: Cả 3 phương án a, b và c</p>	B

15	<p>Dự án đầu tư xây dựng phải đáp ứng các yêu cầu nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng</p> <p>Đáp án B: Có phương án công nghệ và phương án thiết kế xây dựng phù hợp</p> <p>Đáp án C: Bảo đảm chất lượng, an toàn trong xây dựng và bảo vệ môi trường</p> <p>Đáp án D: Cả 3 phương án trên</p>	D
16	<p>Các dự án đầu tư xây dựng có quy mô nhóm nào yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi để trình cấp có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư?</p> <p>Đáp án A: Dự án quan trọng quốc gia</p> <p>Đáp án B: Dự án PPP theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư</p> <p>Đáp án C: Dự án nhóm A sử dụng vốn đầu tư công</p> <p>Đáp án D: Cả 3 phương án trên</p>	D
17	<p>Trừ trường hợp người quyết định đầu tư có yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, dự án đầu tư xây dựng công trình chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm trường hợp nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Dự án đầu tư xây dựng sử dụng cho mục đích tôn giáo</p> <p>Đáp án B: Dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng (không bao gồm tiền sử dụng đất);</p> <p>Đáp án C: Cả trường hợp a và b</p> <p>Đáp án D: Không bao gồm a và b</p>	C
18	<p>Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định đối với dự án nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Dự án từ nhóm B trở lên;</p> <p>Đáp án B: Dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng thuộc chuyên ngành quản lý;</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b đúng</p> <p>Đáp án D: Các dự án trên địa bàn phụ trách</p>	C

19	<p>Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định đối với dự án nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Dự án nhóm A; dự án nhóm B do người đứng đầu cơ quan trung ương quyết định đầu tư hoặc phân cấp, ủy quyền quyết định đầu tư;</p> <p>Đáp án B: Dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính từ 02 tỉnh trở lên;</p> <p>Đáp án C: Dự án do Thủ tướng Chính phủ giao;</p> <p>Đáp án D: Bao gồm tất cả các dự án trên.</p>	D
20	<p>Đối với dự án quan trọng quốc gia có công nghệ hạn chế chuyên giao sử dụng vốn đầu tư công thì cơ quan nào sau đây thẩm định thiết kế công nghệ?</p> <p>Đáp án A: Sở Xây dựng</p> <p>Đáp án B: Cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án C: Chủ đầu tư xây dựng</p> <p>Đáp án D: Hội đồng thẩm định nhà nước</p>	D
21	<p>Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Khi điều chỉnh dự án có thay đổi về mục tiêu, quy mô sử dụng đất, quy mô đầu tư xây dựng;</p> <p>Đáp án B: Khi điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công;</p> <p>Đáp án C: Cả trường hợp a và b</p> <p>Đáp án D: Không bao gồm các trường hợp ở trên</p>	C
22	<p>Đối với nguồn vốn khác thì cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định những dự án nào ?</p> <p>Đáp án A: Dự án đầu tư xây dựng có công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II, dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên</p> <p>Đáp án B: Dự án do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; dự án nhóm A; dự án đầu tư xây dựng có công trình cấp đặc biệt, cấp I; dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên</p> <p>Đáp án C: Dự án đầu tư xây dựng có công trình từ cấp III trở lên và dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên</p> <p>Đáp án D: Chỉ dự án nhóm A</p>	B

23	<p>Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với các dự án nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Dự án sử dụng vốn đầu tư công; Dự án đầu tư xây dựng có quy mô từ nhóm B trở lên hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công;</p> <p>Đáp án B: Dự án PPP; Dự án đầu tư xây dựng có quy mô lớn hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác.</p> <p>Đáp án C: Cả a và b</p> <p>Đáp án D: Không bao gồm a và b</p>	C
24	<p>Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, người quyết định đầu tư thẩm định những nội dung nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng;</p> <p>Đáp án B: Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận;</p> <p>Đáp án C: Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng;</p> <p>Đáp án D: Tất cả các nội dung ở trên</p>	D
25	<p>Hợp đồng trong hoạt động xây dựng theo hình thức giá có những loại nào?</p> <p>Đáp án A: Hình thức trọn gói, hình thức theo thời gian</p> <p>Đáp án B: Hình thức điều chỉnh giá, Hình thức theo đơn giá cố định</p> <p>Đáp án C: Bao gồm các hình thức nêu tại a và b</p> <p>Đáp án D: Không có hình thức nào nêu tại a và b</p>	C
26	<p>Chức năng, nhiệm vụ của Ban QLDA chuyên ngành, ban QLDA khu vực do ai quy định?</p> <p>Đáp án A: Người có thẩm quyền quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án B: Người quyết định thành lập Ban QLDA chuyên ngành, ban QLDA khu vực</p> <p>Đáp án C: Cơ quan chuyên môn về xây dựng</p> <p>Đáp án D: Chủ đầu tư</p>	B

27	<p>Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Khi điều chỉnh dự án có thay đổi về mục tiêu, quy mô sử dụng đất, quy mô đầu tư xây dựng;</p> <p>Đáp án B: Khi có thay đổi về chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của dự án tại quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác hoặc quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt;</p> <p>Đáp án C: Khi điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công;</p> <p>Đáp án D: Tất cả các nội dung trên</p>	D
28	<p>Chủ thể nào phải chịu trách nhiệm chính về an toàn lao động trên công trường?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án B: Nhà thầu thi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án C: Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Cả a, b và c</p>	B
29	<p>Các dự án đầu tư xây dựng thuộc Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước phải tuân thủ theo các quy định nào?</p> <p>Đáp án A: Điều lệ, quy chế hoạt động của Tập đoàn, Tổng công ty</p> <p>Đáp án B: Theo quy định Pháp luật về xây dựng, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác liên quan</p> <p>Đáp án C: Bao gồm a và b</p> <p>Đáp án D: Chỉ tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng</p>	C
30	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với nguồn vốn khác, chủ đầu tư có thể áp dụng hình thức quản lý dự án nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b là đúng</p> <p>Đáp án D: Đáp án a và b là sai</p>	C

31	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thì hợp đồng xây dựng được ký kết vào thời điểm nào?</p> <p>Đáp án A: Sau khi hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu</p> <p>Đáp án B: Sau khi hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu và kết thúc đàm phán hợp đồng</p> <p>Đáp án C: Trước khi khởi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Cả 3 phương án a, b và c</p>	B
32	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công thì hợp đồng xây dựng được ký kết giữa bên giao thầu và bên nhận thầu bằng hình thức nào?</p> <p>Đáp án A: Bằng văn bản thỏa thuận giữa bên giao thầu và bên nhận thầu để thực hiện một phần công việc trong hoạt động đầu tư xây dựng.</p> <p>Đáp án B: Bằng văn bản thỏa thuận giữa bên giao thầu và bên nhận thầu để thực hiện toàn bộ công việc trong hoạt động đầu tư xây dựng.</p> <p>Đáp án C: Phương án a hoặc b</p> <p>Đáp án D: Cả 2 phương án a và b</p>	C
33	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, trường hợp bên nhận thầu là liên danh các nhà thầu thì khi ký kết hợp đồng xây dựng với bên giao thầu những nhà thầu nào trong liên danh phải cử đại diện hợp pháp của mình để ký hợp đồng?</p> <p>Đáp án A: Nhà thầu được liên danh các nhà thầu cử làm đại diện cho liên danh</p> <p>Đáp án B: Tất cả các nhà thầu tham gia trong liên danh</p> <p>Đáp án C: Phương án a hoặc b</p> <p>Đáp án D: Bất kể nhà thầu nào trong liên danh theo yêu cầu của bên giao thầu</p>	C
34	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công thì hiệu lực của hợp đồng xây dựng được tính từ thời điểm nào?</p> <p>Đáp án A: Từ ngày ký kết hợp đồng</p> <p>Đáp án B: Từ ngày bên giao thầu nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng của bên nhận thầu</p> <p>Đáp án C: Từ ngày do bên giao thầu và bên nhận thầu thỏa thuận trong hợp đồng.</p> <p>Đáp án D: Bao gồm cả a, b và c</p>	C



35	<p>Đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, việc điều chỉnh đơn giá thực hiện hợp đồng chỉ được áp dụng đối với loại hợp đồng nào?</p> <p>Đáp án A: Hợp đồng theo đơn giá cố định; hợp đồng theo thời gian</p> <p>Đáp án B: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian</p> <p>Đáp án C: Cả a và b</p> <p>Đáp án D: a hoặc b</p>	B
36	<p>Trước khi ký kết hợp đồng EPC các bên phải thỏa thuận cụ thể những nội dung chủ yếu nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Phạm vi công việc dự kiến thực hiện theo hợp đồng EPC; Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, loại, cấp công trình; quy mô, công suất và phương án sản phẩm được lựa chọn, năng lực khai thác sử dụng;</p> <p>Đáp án B: Các thông tin về các tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, địa chất công trình, địa chất thủy văn, thủy văn của khu vực nơi xây dựng công trình; Các yêu cầu về thiết kế xây dựng và một số thông số thiết kế ban đầu;</p> <p>Đáp án C: Bao gồm cả nội dung a và b</p> <p>Đáp án D: Không bao gồm nội dung a và b</p>	C
37	<p>Đối với các gói thầu thi công xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, tiến độ thực hiện hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp nào?</p> <p>Đáp án A: Trong quá trình thực hiện hợp đồng xảy ra các trường hợp bất khả kháng</p> <p>Đáp án B: Do bên giao thầu thay đổi thiết kế hoặc bàn giao mặt bằng không đúng với thỏa thuận trong hợp đồng</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b đúng</p> <p>Đáp án D: Các trường hợp trên đều không đúng</p>	C
38	<p>Hợp đồng EPC là loại hợp đồng thực hiện những công việc gì?</p> <p>Đáp án A: Thiết kế và thi công xây dựng</p> <p>Đáp án B: Thiết kế và cung cấp vật tư, thiết bị</p> <p>Đáp án C: Thiết kế - mua sắm vật tư, thiết bị - thi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Lập dự án, thiết kế, cung cấp vật tư, thiết bị và thi công xây dựng</p>	C
39	<p>Đối với hợp đồng EPC ngoài tiến độ thi công cho từng giai đoạn của tổng thầu, nhà thầu còn phải lập tiến độ thực hiện cho những công việc nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Tiến độ cho công việc thiết kế</p> <p>Đáp án B: Tiến độ cho công việc cung cấp thiết bị và thi công xây dựng</p> <p>Đáp án C: Tiến độ cho công việc thiết kế - mua sắm vật tư, thiết bị - thi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Tiến độ cho công việc thiết kế và thi công xây dựng</p>	C

40	<p>Đối với các gói thầu sử dụng vốn đầu tư công, nhà thầu chính có quyền giao 100% công việc của hợp đồng đã ký kết với bên giao thầu cho nhà thầu phụ không?</p> <p>Đáp án A: Có</p> <p>Đáp án B: Không</p> <p>Đáp án C: Tùy thuộc vào tình hình cụ thể và nhà thầu chính quyết định</p> <p>Đáp án D: Do bên giao thầu và bên nhận thầu thỏa thuận</p>	B
41	<p>Theo quy định của pháp luật Xây dựng hiện hành, nhà thầu nào có trách nhiệm lập biện pháp an toàn cho người và thiết bị thi công công trình trên công trường xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Nhà thầu thiết kế</p> <p>Đáp án B: Nhà thầu thi công xây dựng</p> <p>Đáp án C: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án D: Tư vấn giám sát thi công xây dựng</p>	B
42	<p>Hồ sơ trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng không bao gồm tài liệu nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Tờ trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi</p> <p>Đáp án B: Thiết kế cơ sở của dự án</p> <p>Đáp án C: Thiết kế kỹ thuật của dự án</p> <p>Đáp án D: Giấy tờ liên quan đến đất đai</p>	C
43	<p>Công tác nào sau đây không nằm trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán</p> <p>Đáp án B: Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng</p> <p>Đáp án C: Thẩm định, phê duyệt dự án</p> <p>Đáp án D: Nghiệm thu công việc xây dựng</p>	C
44	<p>Đối với các bộ, cơ quan ở trung ương: Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực được thành lập theo tiêu chí nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Phù hợp với các chuyên ngành thuộc lĩnh vực quản lý</p> <p>Đáp án B: Theo yêu cầu về xây dựng cơ sở vật chất, hạ tầng tại các vùng, khu vực</p> <p>Đáp án C: Đáp án a hoặc b</p> <p>Đáp án D: Đáp án a và b</p>	C
45	<p>Trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án thì nhiệm vụ, quyền hạn của tư vấn QLDA do ai quyết định?</p> <p>Đáp án A: Do chủ đầu tư thông qua hợp đồng</p> <p>Đáp án B: Do pháp luật quy định</p> <p>Đáp án C: Do người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án D: Cấp trên của tổ chức tư vấn quản lý dự án</p>	A

46	<p>Theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành, hợp đồng xây dựng không có hình thức nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Hợp đồng trọn gói</p> <p>Đáp án B: Hợp đồng theo tỷ lệ %</p> <p>Đáp án C: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh</p> <p>Đáp án D: Hợp đồng theo đơn giá cố định</p>	B
47	<p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bên nhận thầu có được thay đổi người đại diện quản lý thực hiện hợp đồng không?</p> <p>Đáp án A: Có</p> <p>Đáp án B: Không</p> <p>Đáp án C: Có nhưng phải được sự chấp thuận của bên giao thầu</p> <p>Đáp án D: Cả a, b và c đều không đúng</p>	C
48	<p>Nguyên tắc và trình tự giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng được quy định như thế nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Tôn trọng các thỏa thuận hợp đồng và các cam kết trong quá trình thực hiện hợp đồng, bảo đảm bình đẳng và hợp tác;</p> <p>Đáp án B: Các bên hợp đồng có trách nhiệm tự thương lượng giải quyết tranh chấp. Trường hợp các bên hợp đồng không tự thương lượng được thì tranh chấp được giải quyết thông qua hòa giải, trọng tài thương mại hoặc tòa án theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đáp án C: Đáp ứng cả a và b</p> <p>Đáp án D: Không cần đáp ứng những yêu cầu trên</p>	C
49	<p>Những cá nhân nào dưới đây không bắt buộc phải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Chủ nhiệm thiết kế xây dựng công trình</p> <p>Đáp án B: Chủ trì thiết kế bộ môn trong công trình xây dựng</p> <p>Đáp án C: Cá nhân giám sát thi công của nhà thầu thi công xây dựng</p> <p>Đáp án D: Cán bộ tư vấn giám sát thi công xây dựng</p>	C
50	<p>Chủ nhiệm thiết kế xây dựng hạng I phải đáp ứng các điều kiện gì?</p> <p>Đáp án A: Có trình độ đại học thuộc chuyên ngành phù hợp</p> <p>Đáp án B: Có thời gian làm công tác thiết kế xây dựng tối thiểu 7 năm</p> <p>Đáp án C: Đã làm chủ nhiệm thiết kế phần việc thuộc lĩnh vực phù hợp ít nhất 01 công trình từ cấp I trở lên hoặc 02 công trình từ cấp II trở lên</p> <p>Đáp án D: Cả a, b và c</p>	D

51	<p>Điều kiện nào dưới đây không yêu cầu đối với giám đốc QLDA hạng I?          Đáp án A: Đã là chủ nhiệm lập dự án ít nhất 1 dự án nhóm A hoặc 2 dự án nhóm B          Đáp án B: Có trình độ đại học chuyên ngành xây dựng          Đáp án C: Có thời gian tham gia thiết kế hoặc thi công xây dựng tối thiểu 7 năm          Đáp án D: Đã có chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng hạng I hoặc giám sát thi công xây dựng hạng I</p>	A
52	<p>Chủ thể nào sau đây có trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công công trình?          Đáp án A: Chủ đầu tư          Đáp án B: Nhà thầu thiết kế xây dựng          Đáp án C: Nhà thầu thi công xây dựng          Đáp án D: Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng</p>	C
53	<p>Chủ thể nào có trách nhiệm lập tiến độ chi tiết thi công xây dựng công trình?          Đáp án A: Chủ đầu tư          Đáp án B: Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình          Đáp án C: Nhà thầu thi công xây dựng công trình          Đáp án D: Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng</p>	C
54	<p>Đối với công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, chủ đầu tư thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các nội dung nào sau đây?          Đáp án A: Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan;          Đáp án B: Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với yêu cầu về dây chuyền và thiết bị công nghệ (nếu có);          Đáp án C: Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng; xác định giá trị dự toán xây dựng công trình.          Đáp án D: Bao gồm tất cả các nội dung ở trên</p>	D
55	<p>Số bước thiết kế xây dựng do ai quyết định?          Đáp án A: Người quyết định đầu tư khi phê duyệt dự án          Đáp án B: Chủ đầu tư khi triển khai thực hiện dự án          Đáp án C: Tổ chức tư vấn khi lập dự án đầu tư xây dựng          Đáp án D: Cả 3 phương án trên đều sai</p>	A
56	<p>Chủ thể nào có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình xây dựng?          Đáp án A: Chủ đầu tư xây dựng công trình          Đáp án B: Nhà thầu thi công xây dựng công trình          Đáp án C: Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình          Đáp án D: Cả 3 phương án trên đều đúng</p>	B

57	<p>Việc điều chỉnh dự án sử dụng vốn khác phải đảm bảo yêu cầu nào sau đây?          Đáp án A: Các yêu cầu về quy hoạch          Đáp án B: Các yêu cầu về an toàn, bảo vệ môi trường          Đáp án C: Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, quốc phòng, an ninh          Đáp án D: Cả 3 phương án a, b và c</p>	D
58	<p>Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công được xem xét điều chỉnh trong những trường hợp nào?          Đáp án A: Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác          Đáp án B: Xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được chủ đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại          Đáp án C: Khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp tới dự án          Đáp án D: Cả a, b và c</p>	D
59	<p>Theo quy định của pháp luật về môi trường, những loại dự án nào phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường?          Đáp án A: Dự án quan trọng quốc gia          Đáp án B: Dự án đầu tư xây dựng đô thị mới, khu dân cư tập trung          Đáp án C: Dự án khai thác, sử dụng nước dưới đất và tài nguyên thiên nhiên có quy mô lớn          Đáp án D: Cả a, b và c</p>	D
60	<p>Trường hợp công việc được xác định rõ về số lượng, khối lượng, thời gian thực hiện ngắn thì áp dụng hình thức hợp đồng nào là hợp lý nhất?          Đáp án A: Hợp đồng trọn gói          Đáp án B: Hợp đồng theo đơn giá          Đáp án C: Hợp đồng theo thời gian          Đáp án D: Hợp đồng theo đơn giá cố định</p>	A
61	<p>Trường hợp công việc chưa đủ điều kiện để xác định chính xác về số lượng hoặc khối lượng thì nên áp dụng hình thức hợp đồng nào là thích hợp nhất?          Đáp án A: Hợp đồng trọn gói          Đáp án B: Hợp đồng theo đơn giá cố định          Đáp án C: Hợp đồng theo thời gian          Đáp án D: Hợp đồng theo tỷ lệ phần trăm</p>	B

62	<p>Bên giao thầu có quyền chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Bên nhận thầu bị phá sản hoặc Bên nhận thầu không thực hiện công việc theo hợp đồng 45 ngày liên tục mà không có lý do</p> <p>Đáp án B: Bên nhận thầu chuyển nhượng lợi ích của hợp đồng xây dựng cho bên khác mà không có nêu trong hợp đồng đã ký kết</p> <p>Đáp án C: Bao gồm các đáp án a và b</p> <p>Đáp án D: Việc chấm dứt hợp đồng là do bên giao thầu quyết định</p>	C
63	<p>Theo quy định của pháp luật về xây dựng, bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng là bản vẽ của bước thiết kế nào?</p> <p>Đáp án A: Thiết kế cơ sở</p> <p>Đáp án B: Thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt theo quy định</p> <p>Đáp án C: Thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt</p> <p>Đáp án D: Một trong phương án a, b hoặc c</p>	B
64	<p>Khi khởi công xây dựng công trình yêu cầu phải có các điều kiện nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng</p> <p>Đáp án B: Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt</p> <p>Đáp án C: Đáp ứng cả điều kiện nêu tại a và b</p> <p>Đáp án D: Chỉ cần đáp ứng điều kiện a hoặc b</p>	C
65	<p>Ai có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án C: Ban quản lý dự án</p> <p>Đáp án D: Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền</p>	A
66	<p>Cơ quan chuyên môn về xây dựng là cơ quan nào?</p> <p>Đáp án A: Cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng</p> <p>Đáp án B: Cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Giao thông vận tải, Bộ Công thương, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn</p> <p>Đáp án C: Các Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn</p> <p>Đáp án D: Bao gồm cả a, b và c</p>	D

67	<p>Theo quy định của Luật Xây dựng, công tác thẩm định là việc kiểm tra, đánh giá của ai?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng</p> <p>Đáp án B: Cơ quan chuyên môn của người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án C: Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư</p> <p>Đáp án D: Tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng</p>	A
68	<p>Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư có thể giao đơn vị nào sau đây làm chủ đầu tư ?</p> <p>Đáp án A: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;</p> <p>Đáp án B: Cơ quan, tổ chức có kinh nghiệm, năng lực quản lý;</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b đúng</p> <p>Đáp án D: Đơn vị được giao khai thác vận hành công trình</p>	C
69	<p>Việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công đã được phê duyệt do ai quyết định?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án C: Cơ quan chuyên môn về xây dựng</p> <p>Đáp án D: Bao gồm cả a, b và c</p>	A
70	<p>Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong trường hợp nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Khi điều chỉnh dự án có thay đổi về mục tiêu, quy mô sử dụng đất, quy mô đầu tư xây dựng;</p> <p>Đáp án B: Khi có thay đổi về chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của dự án tại quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác hoặc quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt;</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b đều đúng</p> <p>Đáp án D: Đáp án a và b đều sai</p>	C
71	<p>Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án là tổ chức như thế nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Là tổ chức trực thuộc chủ đầu tư</p> <p>Đáp án B: Được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại kho bạc nhà nước hoặc ngân hàng thương mại</p> <p>Đáp án C: Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về hoạt động quản lý dự án của mình.</p> <p>Đáp án D: Bao gồm tất cả những nội dung trên</p>	D

72	<p>Trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng, tổ chức tư vấn lập dự án có các nghĩa vụ gì?</p> <p>Đáp án A: Thực hiện theo nội dung hợp đồng đã được ký kết với chủ đầu tư</p> <p>Đáp án B: Chịu trách nhiệm về chất lượng công việc theo hợp đồng đã được ký kết;</p> <p>Đáp án C: Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, giải pháp kỹ thuật, tổ chức quản lý không phù hợp và vi phạm hợp đồng làm thiệt hại cho chủ đầu tư</p> <p>Đáp án D: Bao gồm a, b và c</p>	D
73	<p>Hồ sơ của hợp đồng xây dựng gồm các tài liệu nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Văn bản thông báo trúng thầu hoặc chỉ định thầu</p> <p>Đáp án B: Các bản vẽ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có), Biên bản đàm phán hợp đồng</p> <p>Đáp án C: Bao gồm đáp án a và b</p> <p>Đáp án D: Không cần các tài liệu quy định tại a và b</p>	C
74	<p>Hợp đồng xây dựng có hiệu lực pháp lý khi đáp ứng các điều kiện nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Người tham gia ký kết có đầy đủ năng lực hành vi dân sự;</p> <p>Đáp án B: Đáp ứng các nguyên tắc ký kết hợp đồng theo quy định</p> <p>Đáp án C: Hình thức hợp đồng bằng văn bản và được ký kết bởi người đại diện đúng thẩm quyền theo pháp luật của các bên tham gia hợp đồng. Trường hợp một bên tham gia hợp đồng là tổ chức thì bên đó phải ký tên, đóng dấu theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đáp án D: Cần đáp ứng đầy đủ các điều kiện ở trên</p>	D
75	<p>Cá nhân không yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định khi thực hiện các hoạt động xây dựng nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Thiết kế, giám sát hệ thống thông tin liên lạc, viễn thông trong công trình;</p> <p>Đáp án B: Thiết kế, giám sát công tác hoàn thiện công trình xây dựng như trát, ốp lát, sơn, lắp đặt cửa, nội thất và các công việc tương tự khác không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của công trình;</p> <p>Đáp án C: Các hoạt động xây dựng đối với công trình cấp IV; công viên cây xanh; đường cáp truyền dẫn tín hiệu viễn thông.</p> <p>Đáp án D: Tất cả các nội dung ở trên</p>	D



76	<p>Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công thì Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng được lập theo quy định nào?</p> <p>Đáp án A: Pháp luật về xây dựng</p> <p>Đáp án B: Pháp luật về đầu tư công</p> <p>Đáp án C: Pháp luật về xây dựng và pháp luật về đầu tư công</p> <p>Đáp án D: Pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư, pháp luật xây dựng</p>	C
77	<p>Hội đồng thẩm định hoặc đơn vị được giao nhiệm vụ thẩm định dự án PPP thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án PPP theo quy định của pháp luật nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Pháp luật về đầu tư xây dựng</p> <p>Đáp án B: Pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư</p> <p>Đáp án C: Pháp luật về đầu tư công</p> <p>Đáp án D: Pháp luật về đầu tư và đầu tư công</p>	B
78	<p>Việc quyết định đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư được thể hiện tại quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, không bao gồm nội dung nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở;</p> <p>Đáp án B: Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng;</p> <p>Đáp án C: Phương án lựa chọn nhà thầu;</p> <p>Đáp án D: Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính;</p>	C
79	<p>Cơ quan chuyên môn về xây dựng từ chối tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trong trường hợp nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định</p> <p>Đáp án B: Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định</p> <p>Đáp án C: Hồ sơ trình thẩm định không bảo đảm về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định</p> <p>Đáp án D: Tất cả các trường hợp trên</p>	D

80	<p>Trong trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm như thế nào là đúng sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Giám sát việc thực hiện hợp đồng tư vấn quản lý dự án;</p> <p>Đáp án B: Xử lý các vấn đề có liên quan giữa tổ chức tư vấn quản lý dự án với các nhà thầu trong quá trình thực hiện dự án;</p> <p>Đáp án C: Giám sát việc thực hiện hợp đồng của các nhà thầu thi công và giám sát thi công</p> <p>Đáp án D: Xử lý các vấn đề có liên quan giữa tổ chức tư vấn quản lý dự án với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện dự án;</p>	A
81	<p>Cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng yêu cầu phải đáp ứng các điều kiện chung gì?</p> <p>Đáp án A: Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật</p> <p>Đáp án B: Có trình độ chuyên môn được đào tạo, thời gian và kinh nghiệm tham gia công việc phù hợp với nội dung đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề và phải đạt kết quả sát hạch theo quy định</p> <p>Đáp án C: Bao gồm a và b</p> <p>Đáp án D: Chỉ cần đạt được kết quả sát hạch theo quy định là đủ</p>	C
82	<p>Tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng yêu cầu phải đáp ứng các điều kiện gì?</p> <p>Đáp án A: Những cá nhân chủ chốt của tổ chức phải có chứng chỉ hành nghề phù hợp với lĩnh vực và hạng năng lực mà tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực</p> <p>Đáp án B: Tổ chức đã thực hiện công việc tương tự loại, cấp công trình</p> <p>Đáp án C: Phải có thời gian tham gia hoạt động xây dựng tối thiểu 3 năm</p> <p>Đáp án D: Đáp ứng cả điều kiện a và b ở trên</p>	D
83	<p>Nhà thầu phụ phải chịu trách nhiệm với ai về công việc do mình thực hiện?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án B: Thầu chính hoặc tổng thầu</p> <p>Đáp án C: Chủ đầu tư và thầu chính hoặc tổng thầu</p> <p>Đáp án D: Chịu trách nhiệm với ai là căn cứ vào các điều khoản cam kết trong hợp đồng xây dựng</p>	B
84	<p>Trường hợp phải thuê thầu phụ để thực hiện một số phần việc trong hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư thì cần phải có chấp thuận của ai?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư</p> <p>Đáp án C: Người quyết định đầu tư hoặc chủ đầu tư tùy thuộc vào từng gói thầu</p> <p>Đáp án D: Không cần phải có sự chấp thuận của cơ quan, tổ chức nào</p>	B

85	<p>Bảo đảm thực hiện hợp đồng xây dựng phải được nộp cho bên giao thầu khi nào?</p> <p>Đáp án A: Trước thời điểm hợp đồng có hiệu lực</p> <p>Đáp án B: Sau khi hợp đồng được ký kết</p> <p>Đáp án C: Trước khi khởi công xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Bao gồm cả a, b và c</p>	A
86	<p>Bảo đảm thực hiện hợp đồng của nhà thầu thi công xây dựng có hiệu lực đến khi nào?</p> <p>Đáp án A: Đến khi nhà thầu đã hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng</p> <p>Đáp án B: Sau khi chủ đầu tư đã nhận được bảo đảm bảo hành của nhà thầu</p> <p>Đáp án C: Đáp án a hoặc b do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng</p> <p>Đáp án D: Sau khi công việc theo hợp đồng đã hoàn thành bàn giao chủ đầu tư</p>	C
87	<p>Cá nhân không có chứng chỉ hành nghề được tham gia các hoạt động xây dựng theo quy định nào sau đây là đúng?</p> <p>Đáp án A: Được tham gia các hoạt động xây dựng thuộc lĩnh vực phù hợp với chuyên ngành được đào tạo, phù hợp với quy định của Bộ luật Lao động</p> <p>Đáp án B: Không được hành nghề độc lập, không được đảm nhận chức danh theo quy định phải có chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Đáp án C: Tuân thủ cả quy định a và b</p> <p>Đáp án D: Được tham gia các hoạt động xây dựng đối với những dự án nhóm C, công trình cấp II trở xuống</p>	C
88	<p>Theo quy định của pháp luật xây dựng, cá nhân khi thực hiện các hoạt động xây dựng nào sau đây không cần phải có chứng chỉ hành nghề ?</p> <p>Đáp án A: Thiết kế, giám sát hệ thống thông tin liên lạc, viễn thông trong công trình</p> <p>Đáp án B: Thiết kế, giám sát thi công hệ thống kết cấu công trình xây dựng</p> <p>Đáp án C: Không nội dung nào ở trên</p> <p>Đáp án D: Cả a và b đúng</p>	A

89	<p>Tổ chức hoạt động xây dựng mới được thành lập có những cá nhân có chứng chỉ hành nghề hạng 1 phù hợp với lĩnh vực mà tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, nhưng chưa ký hợp đồng để thực hiện bất kể công việc gì trong hoạt động đầu tư xây dựng thì có được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng 1 không?</p> <p>Đáp án A: Có  Đáp án B: Không  Đáp án C: Có, nhưng chỉ được xem cấp chứng chỉ hành nghề năng lực cho lĩnh vực định giá xây dựng  Đáp án D: Có, nhưng chỉ được xem cấp chứng chỉ hành nghề năng lực cho các lĩnh vực giám sát thi công xây dựng, kiểm định xây dựng</p>	B
90	<p>Bước thiết kế công trình xây dựng nào mới đủ điều kiện để khởi công xây dựng công trình?</p> <p>Đáp án A: Thiết kế cơ sở  Đáp án B: Thiết kế kỹ thuật  Đáp án C: Thiết kế bản vẽ thi công  Đáp án D: Một trong ba bước thiết kế trên đều được</p>	C
<b>B. CÂU HỎI PHÁP LUẬT CHUYÊN MÔN: 51 CÂU</b>		
1	<p>Tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt của dự án sử dụng vốn đầu tư công được điều chỉnh trong trường hợp nào:</p> <p>Đáp án A: Giá vật liệu thay đổi  Đáp án B: Giá nhân công thay đổi  Đáp án C: Chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, UBND cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư được duyệt  Đáp án D: Cả a, b, c đều đúng.</p>	C
2	<p>Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng là ước tính chi phí đầu tư xây dựng của dự án trong tài liệu nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng.  Đáp án B: Báo cáo nghiên cứu khả thi  Đáp án C: Đáp án a và b đúng  Đáp án D: Báo cáo kinh tế kỹ thuật.</p>	A
3	<p>Sơ bộ tổng mức đầu tư, bao gồm nội dung nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có);  Đáp án B: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án;  Đáp án C: Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác; chi phí dự phòng.  Đáp án D: Các đáp án trên đều đúng</p>	D

4	<p>Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được ước tính dựa trên nội dung nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng</p> <p>Đáp án B: Dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất</p> <p>Đáp án C: Dựa trên nội dung a hoặc b</p> <p>Đáp án D: Không căn cứ vào các nội dung trên</p>	C
5	<p>Định mức kinh tế - kỹ thuật trong xây dựng gồm những loại định mức nào ?</p> <p>Đáp án A: Định mức dự toán xây dựng công trình</p> <p>Đáp án B: Định mức sử dụng vật liệu, định mức lao động, định mức năng suất máy và thiết bị thi công;</p> <p>Đáp án C: Định mức cơ sở</p> <p>Đáp án D: a và c</p>	D
6	<p>Việc thẩm định, phê duyệt sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được thực hiện như thế nào là đúng sau đây?</p> <p>Đáp án A: Thực hiện trước khi thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan.</p> <p>Đáp án B: Thực hiện đồng thời với việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan.</p> <p>Đáp án C: Thực hiện sau khi có kết quả thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan.</p> <p>Đáp án D: Các đáp án trên đều đúng</p>	B
7	<p>Đơn giá nhân công trong dự toán xây dựng công trình do đơn vị nào sau đây công bố?</p> <p>Đáp án A: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.</p> <p>Đáp án B: Đơn vị tư vấn lập dự toán.</p> <p>Đáp án C: Người quyết định đầu tư.</p> <p>Đáp án D: Chủ đầu tư.</p>	A
8	<p>Dự toán gói thầu của công trình cấp I thuộc Dự án sử dụng vốn đầu tư công do cơ quan nào dưới đây thẩm định?</p> <p>Đáp án A: Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định.</p> <p>Đáp án B: Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định</p> <p>Đáp án C: Chủ đầu tư.</p> <p>Đáp án D: Người quyết định đầu tư.</p>	C

9	<p>Dự toán xây dựng công trình không bao gồm chi phí nào sau đây?          Đáp án A: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư          Đáp án B: Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ          Đáp án C: Chi phí tư vấn xây dựng          Đáp án D: Chi phí lưu kho, lưu bãi, lưu Container tại cảng Việt Nam đối với thiết bị nhập khẩu</p>	A
10	<p>Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công (không phải là dự án quan trọng quốc gia, không phải dự án do Thủ tướng quyết định đầu tư), cơ quan nào sau đây phê duyệt quyết toán vốn đầu tư?          Đáp án A: Người quyết định đầu tư          Đáp án B: Bộ Tài chính          Đáp án C: Sở Tài chính          Đáp án D: Chủ đầu tư</p>	A
11	<p>Đơn giá nhân công trong dự toán xây dựng công trình do đơn vị nào sau đây quyết định?          Đáp án A: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.          Đáp án B: Đơn vị tư vấn lập dự toán.          Đáp án C: Người quyết định đầu tư.          Đáp án D: Chủ đầu tư.</p>	D
12	<p>Theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành, đơn giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn địa phương do cơ quan nào sau đây ban hành?          Đáp án A: Bộ Xây dựng          Đáp án B: Sở Xây dựng          Đáp án C: Liên sở Tài chính - Xây dựng          Đáp án D: Không đơn vị nào ở trên</p>	D
13	<p>Suất vốn đầu tư xây dựng công trình được sử dụng để xác định chỉ tiêu nào dưới đây?          Đáp án A: Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng công trình.          Đáp án B: Giá xây dựng tổng hợp công trình.          Đáp án C: Dự toán xây dựng công trình.          Đáp án D: Chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình</p>	A
14	<p>Chi phí quản lý dự án không bao gồm những yếu tố nào sau đây?          Đáp án A: Bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp.          Đáp án B: Chi phí tổ chức thẩm định dự án đầu tư.          Đáp án C: Chi phí nghiệm thu bàn giao công trình.          Đáp án D: Chi phí hội nghị, hội thảo, tập huấn, đào tạo.</p>	C

15	<p>Chi phí thiết kế công trình không bao gồm các chi phí để thực hiện các công việc nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế.</p> <p>Đáp án B: Làm mô hình công trình.</p> <p>Đáp án C: Đánh giá tác động môi trường; lập báo cáo đánh giá khoáng sản trong khu vực ảnh hưởng của công trình.</p> <p>Đáp án D: Cả 3 phương án trên.</p>	D
16	<p>Dự toán chi phí khảo sát bao gồm những chi phí nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Chi phí lập phương án kỹ thuật khảo sát.</p> <p>Đáp án B: Chi phí lập báo cáo kết quả khảo sát.</p> <p>Đáp án C: Chi phí chỗ ở tạm.</p> <p>Đáp án D: Cả 3 phương án trên.</p>	D
17	<p>Chi phí giám sát thi công xây dựng theo quy định được tính như thế nào ?</p> <p>Đáp án A: Bằng tỷ lệ % theo quy định nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu xây dựng được duyệt.</p> <p>Đáp án B: Bằng tỷ lệ % theo quy định nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán công trình xây dựng được duyệt.</p> <p>Đáp án C: Bằng tỷ lệ % theo quy định nhân với chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu xây dựng được duyệt.</p> <p>Đáp án D: Bằng tỷ lệ % theo quy định nhân với chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán công trình xây dựng được duyệt.</p>	A
18	<p>Suất vốn đầu tư xây dựng công trình bao gồm những chi phí nào sau đây:</p> <p>Đáp án A: Chi phí xây dựng, thiết bị (đã bao gồm thuế GTGT).</p> <p>Đáp án B: Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác (chưa bao gồm thuế GTGT cho các chi phí nêu trên).</p> <p>Đáp án C: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; một số khoản mục chi phí khác và thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên.</p> <p>Đáp án D: Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, các khoản chi phí khác và chi phí dự phòng (đã bao gồm thuế GTGT cho các chi phí nêu trên).</p>	C
19	<p>Chủ đầu tư được thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong trường hợp nào ?</p> <p>Đáp án A: Thực hiện các công việc hoặc phần công việc liên quan tới việc xác định giá xây dựng công trình</p> <p>Đáp án B: Thực hiện các công việc hoặc phần công việc liên quan tới việc thẩm tra giá xây dựng công trình</p> <p>Đáp án C: Cả nội dung a và b</p> <p>Đáp án D: Không nội dung nào ở trên</p>	C

20	<p>Chỉ số giá xây dựng bao gồm những nội dung nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Gồm chỉ số giá xây dựng theo loại công trình,</p> <p>Đáp án B: Chỉ số giá nhân công xây dựng, chỉ số giá máy và thiết bị thi công</p> <p>Đáp án C: Chỉ số giá của một số vật liệu chủ yếu.</p> <p>Đáp án D: Bao gồm các nội dung trên</p>	D
21	<p>Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình, theo cơ cấu chi phí gồm những nội dung nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Chỉ số giá phần xây dựng, chỉ số giá phần thiết bị, chỉ số giá phần chi phí khác</p> <p>Đáp án B: Chỉ số giá nhân công xây dựng, chỉ số giá máy và thiết bị thi công</p> <p>Đáp án C: Chỉ số giá của một số vật liệu chủ yếu.</p> <p>Đáp án D: Bao gồm các nội dung trên</p>	A
22	<p>Câu nào là đáp án sai trong các câu sau:</p> <p>Đáp án A: Khối lượng cốt thép phải được đo bóc, phân loại theo chủng loại thép (thép thường và thép dự ứng lực, thép trơn, thép vằn)</p> <p>Đáp án B: Khối lượng cốt thép phải được đo bóc, phân loại theo mác thép, nhóm thép, đường kính cốt thép, chi tiết bộ phận kết cấu (móng, cột, tường...)</p> <p>Đáp án C: Khối lượng cốt thép phải được đo bóc, phân loại theo điều kiện thi công</p> <p>Đáp án D: Khối lượng cốt thép được đo bóc không bao gồm khối lượng dây buộc, mối nối chồng, nối ren, nối ống, miếng đệm, con kê, bu lông liên kết...</p>	D
23	<p>Trên địa bàn tỉnh, đơn vị nào tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng ?</p> <p>Đáp án A: Sở Xây dựng</p> <p>Đáp án B: Bộ Xây dựng</p> <p>Đáp án C: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh</p> <p>Đáp án D: Không đơn vị nào ở trên</p>	A
24	<p>Chỉ số giá xây dựng làm cơ sở xác định nội dung nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng,</p> <p>Đáp án B: Điều chỉnh dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng,</p> <p>Đáp án C: Quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.</p> <p>Đáp án D: Tất cả các nội dung ở trên</p>	D



25	<p>Đơn vị nào chịu trách nhiệm về tính chính xác của giá trị đề nghị thanh toán trong hồ sơ đề nghị thanh toán vốn đầu tư?</p> <p>Đáp án A: Chủ đầu tư hoặc đại diện hợp pháp của chủ đầu tư</p> <p>Đáp án B: Cơ quan thanh toán vốn đầu tư</p> <p>Đáp án C: Cả 2 đơn vị trên</p> <p>Đáp án D: Không phải các đơn vị ở trên</p>	A
26	<p>Dự án đầu tư xây dựng phải thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng khi nào ?</p> <p>Đáp án A: Sau khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng</p> <p>Đáp án B: Khi cấp có thẩm quyền có văn bản dừng hoặc cho phép chấm dứt thực hiện dự án</p> <p>Đáp án C: Đáp án a và b là đúng</p> <p>Đáp án D: Đáp án a và b là sai</p>	A
27	<p>UBND cấp tỉnh có thẩm quyền nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Ban hành hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình</p> <p>Đáp án B: Công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và đơn giá xây dựng công trình.</p> <p>Đáp án C: Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>Đáp án D: Cả a và c</p>	B
28	<p>Thẩm quyền điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng do cơ quan nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư quyết định.</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình.</p> <p>Đáp án C: Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh theo ủy quyền của Người quyết định đầu tư.</p> <p>Đáp án D: Các đáp án trên đều sai.</p>	B
29	<p>Việc thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng theo hình thức PPP, do cơ quan nào dưới đây thẩm định?</p> <p>Đáp án A: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.</p> <p>Đáp án B: Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.</p> <p>Đáp án C: Đơn vị đầu mối quản lý về hoạt động PPP thuộc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng dự án chủ trì.</p> <p>Đáp án D: Nhà đầu tư.</p>	C

30	<p>Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng Tổng cục Thuế có tổng mức đầu tư 180 tỷ đồng. Theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án này do cơ quan nào dưới đây thẩm định?</p> <p>Đáp án A: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định</p> <p>Đáp án B: Sở Xây dựng thẩm định</p> <p>Đáp án C: Cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư chủ trì tổ chức thẩm định.</p> <p>Đáp án D: Các đáp án trên đều sai.</p>	A
31	<p>Dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công (giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công - trường hợp thiết kế ba bước), do cơ quan nào dưới đây phê duyệt?</p> <p>Đáp án A: Người quyết định đầu tư phê duyệt.</p> <p>Đáp án B: Chủ đầu tư phê duyệt.</p> <p>Đáp án C: Người quyết định đầu tư ủy quyền cho Chủ đầu tư phê duyệt.</p> <p>Đáp án D: Các đáp án trên đều sai</p>	B
32	<p>Đáp án nào dưới đây liệt kê đúng và đủ các khoản mục chi phí thuộc chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng công trình?</p> <p>Đáp án A: Chi phí vật liệu, nhân công, máy và thiết bị thi công, chi phí chung, lợi nhuận của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>Đáp án B: Chi phí trực tiếp, chi phí quản lý của doanh nghiệp, chi phí điều hành sản xuất tại công trường, chi phí phục vụ công nhân, chi phí phục vụ thi công tại công trường và một số chi phí phục vụ cho quản lý khác của doanh nghiệp và lợi nhuận của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>Đáp án C: Tất cả các chi phí trực tiếp tạo nên sản phẩm xây dựng, lợi nhuận của doanh nghiệp xây dựng và thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Đáp án D: Chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng</p>	D
33	<p>Chi phí trực tiếp trong chi phí xây dựng bao gồm nội dung nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: Chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị thi công</p> <p>Đáp án B: Chi phí chung</p> <p>Đáp án C: Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công</p> <p>Đáp án D: Không nội dung nào ở trên</p>	A

34	<p>Chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng không bao gồm chi phí nào sau đây ?</p> <p>Đáp án A: chi phí chung, chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công</p> <p>Đáp án B: Chi phí cho một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế</p> <p>Đáp án C: Chi phí gián tiếp được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm</p> <p>Đáp án D: Thuế giá trị gia tăng</p>	D
35	<p>Hợp đồng tư vấn xây dựng được áp dụng các loại giá hợp đồng nào sau đây?</p> <p>Đáp án A: Hợp đồng trọn gói;</p> <p>Đáp án B: Hợp đồng theo đơn giá (cố định và điều chỉnh);</p> <p>Đáp án C: Hợp đồng theo thời gian;</p> <p>Đáp án D: Tất cả các loại giá hợp đồng nêu trên.</p>	D
36	<p>Hợp đồng tư vấn xây dựng được ký kết giữa bên giao thầu và bên nhận thầu có giá trị hợp đồng là 25 tỷ. Vậy, giá trị tạm ứng tối thiểu cho hợp đồng xây dựng này là bao nhiêu?</p> <p>Đáp án A: 10% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án B: 15% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án C: 20% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án D: 25% giá hợp đồng.</p>	B
37	<p>Nội dung nào sau đây là đúng quy định về việc bảo đảm thanh toán hợp đồng xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Trước khi ký kết hợp đồng xây dựng, bên giao thầu phải có bảo đảm thanh toán phù hợp với tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng</p> <p>Đáp án B: Nghiêm cấm bên giao thầu ký kết hợp đồng xây dựng khi chưa có kế hoạch vốn để thanh toán theo thỏa thuận thanh toán trong hợp đồng, trừ các công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp</p> <p>Đáp án C: Bao gồm cả nội dung a và b</p> <p>Đáp án D: Chỉ cần nội dung a hoặc b</p>	C
38	<p>Mức tạm ứng hợp đồng xây dựng tối đa được là bao nhiêu % giá hợp đồng?</p> <p>Đáp án A: 40% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án B: 50% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án C: 60% giá hợp đồng;</p> <p>Đáp án D: 80% giá hợp đồng.</p>	B

39	<p>Trong trường hợp Tổng thầu ký hợp đồng với nhà thầu phụ, quy định nào sau đây là đúng về trách nhiệm của nhà thầu đối với chủ đầu tư về tiến độ và chất lượng các công việc đã ký kết?</p> <p>Đáp án A: Các nhà thầu phụ trực tiếp có trách nhiệm đối với chủ đầu tư về phần công việc thực hiện.</p> <p>Đáp án B: Trách nhiệm thuộc về tổng thầu, kể cả các công việc do nhà thầu phụ thực hiện.</p> <p>Đáp án C: Cả tổng thầu và nhà thầu phụ có trách nhiệm trực tiếp đối với chủ đầu tư.</p> <p>Đáp án D: Các trường hợp trên đều đúng</p>	B
40	<p>Thời điểm cơ chế lực của hợp đồng xây dựng là thời điểm nào trong các trường hợp sau đây?</p> <p>Đáp án A: Thời điểm ký kết hợp đồng (đóng dấu nếu có)</p> <p>Đáp án B: Thời điểm cụ thể do các bên thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng và bên giao thầu đã nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng của bên nhận thầu (đối với hợp đồng có quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng);</p> <p>Đáp án C: Thời điểm ký kết hợp đồng (đóng dấu nếu có) và bên giao thầu đã nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng của bên nhận thầu (đối với hợp đồng có quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng);</p> <p>Đáp án D: Thời điểm ký kết hợp đồng (đóng dấu nếu có) hoặc thời điểm cụ thể do các bên thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng và bên giao thầu đã nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng của bên nhận thầu (đối với hợp đồng có quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng)</p>	D
41	<p>Hợp đồng thi công xây dựng công trình được thanh lý khi nào?</p> <p>Đáp án A: Khi nghiệm thu, hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng;</p> <p>Đáp án B: Khi hết thời hạn bảo hành;</p> <p>Đáp án C: Khi bên nhận thầu đã hoàn thành nghĩa vụ bảo hành hạng mục công trình,</p> <p>Đáp án D: Khi bên giao thầu và bên nhận thầu đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng đã ký.</p>	D
42	<p>Hợp đồng thi công xây dựng công trình có giá trọn gói, được điều chỉnh theo những trường hợp nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Khi khối lượng công việc nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện của thiết kế theo hợp đồng.</p> <p>Đáp án B: Khi xảy ra bất khả kháng được Chủ đầu tư chấp thuận</p> <p>Đáp án C: Khi điều chỉnh biện pháp thi công</p> <p>Đáp án D: Khi khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu tăng hoặc giảm so với khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng.</p>	A

43	<p>Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, trường hợp nào dưới đây không phải thực hiện ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng?</p> <p>Đáp án A: Khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu tăng hoặc giảm lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng.</p> <p>Đáp án B: Bổ sung khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng.</p> <p>Đáp án C: Điều chỉnh đơn giá toàn bộ hoặc một số đơn giá cho những công việc mà tại thời điểm ký hợp đồng bên giao thầu và bên nhận thầu đã thỏa thuận điều chỉnh sau một khoảng thời gian nhất định kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.</p> <p>Đáp án D: Các trường hợp bất khả kháng và bất khả kháng khác theo quy định</p>	C
44	<p>Chi phí nào dưới đây không được coi là chi phí tư vấn đầu tư xây dựng?</p> <p>Đáp án A: Chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.</p> <p>Đáp án B: Chi phí quan trắc biến dạng công trình.</p> <p>Đáp án C: Chi phí kiểm định chất lượng công trình.</p> <p>Đáp án D: Chi phí quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình.</p>	B
45	<p>Chi phí thuê tư vấn nước ngoài thực hiện công việc lập nhiệm vụ, lập đồ án quy hoạch được giới hạn trong khoảng nào sau đây:</p> <p>Đáp án A: Không vượt quá 2 lần mức chi phí do tư vấn trong nước thực hiện xác định theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đáp án B: Không vượt quá 3 lần mức chi phí do tư vấn trong nước thực hiện xác định theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đáp án C: Không vượt quá 3,5 lần mức chi phí do tư vấn trong nước thực hiện xác định theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đáp án D: Không phương án nào đúng.</p>	C
46	<p>Dự toán gói thầu tư vấn nước ngoài được xác định trên cơ sở nào dưới đây?</p> <p>Đáp án A: Chi phí tư vấn nước ngoài dự tính trong tổng mức đầu tư</p> <p>Đáp án B: Lập dự toán tháng - người (hoặc ngày - người)</p> <p>Đáp án C: Định mức chi phí thuê tư vấn nước ngoài</p> <p>Đáp án D: Dự toán chi phí tư vấn nước ngoài</p>	D

47	<p>Dự toán gói thầu tư vấn đầu tư xây dựng bao gồm các chi phí nào sau đây?          Đáp án A: Chi phí chuyên gia, chi phí quản lý, chi phí khác, thu nhập chịu thuế tính trước          Đáp án B: Chi phí chuyên gia, chi phí khác, thu nhập chịu thuế tính trước, chi phí dự phòng          Đáp án C: Chi phí chuyên gia, chi phí quản lý, chi phí khác, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế và chi phí dự phòng.          Đáp án D: Chi phí chuyên gia, chi phí quản lý, chi phí khác, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế.</p>	C
48	<p>Nhà thầu tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có quyền nào sau đây?          Đáp án A: Quyết định định mức xây dựng, giá xây dựng và các chi phí khác có liên quan khi xác định giá dự thầu để tham gia đấu thầu          Đáp án B: Kiểm soát các thay đổi trong quá trình thi công xây dựng công trình có liên quan đến thay đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình hoặc đẩy nhanh tiến độ xây dựng công trình          Đáp án C: Xem xét, chấp thuận các đề xuất thay đổi về giá vật tư, vật liệu xây dựng theo đề xuất của tư vấn thiết kế hoặc nhà thầu thi công xây dựng          Đáp án D: Yêu cầu chủ đầu tư thanh toán các khoản chi phí theo hợp đồng đã ký kết; được thanh toán các khoản vay do chậm thanh toán.</p>	D
49	<p>Nhà thầu tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có các nghĩa vụ nào sau đây?          Đáp án A: Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về kết quả thực hiện công việc tư vấn của mình và bồi thường thiệt hại gây ra cho chủ đầu tư (nếu có) theo hợp đồng đã ký kết và pháp luật có liên quan          Đáp án B: Tổ chức xác định các định mức dự toán xây dựng mới hoặc điều chỉnh của công trình làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng          Đáp án C: Tổ chức kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định          Đáp án D: Cả 3 phương án trên</p>	A

50	<p>Trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, chủ đầu tư có các quyền gì sau đây?          Đáp án A: Chấp thuận thực hiện lựa chọn tổ chức tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng để thực hiện thẩm tra tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình làm cơ sở cho việc thẩm định, phê duyệt.          Đáp án B: Chấp thuận các đề xuất về thay đổi vật tư, vật liệu xây dựng, biện pháp thi công, yêu cầu kỹ thuật theo đề xuất của tư vấn thiết kế hoặc nhà thầu thi công xây dựng          Đáp án C: Thực hiện một số công việc tư vấn đầu tư xây dựng nếu có đủ điều kiện năng lực theo quy định.          Đáp án D: Phương án b, c</p>	D
51	<p>Việc tạm ứng hợp đồng chỉ được thực hiện trong trường hợp nào sau đây?          Đáp án A: Sau khi hợp đồng xây dựng có hiệu lực, riêng đối với hợp đồng thi công xây dựng thì phải có cả kế hoạch giải phóng mặt bằng theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng          Đáp án B: Bên giao thầu đã nhận được bảo lãnh tiền tạm ứng (nếu có) tương ứng với giá trị của từng loại tiền mà các bên đã thỏa thuận.          Đáp án C: Đồng thời cả a và b          Đáp án D: Không cần trường hợp nào ở trên</p>	C